



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРМОЛИНСКОЕ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.06.2016 г. № 1

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Совет депутатов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 01 июля 2016 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области от 29.05.2015 г. № 8 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений (без учета платы за сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области» считать утратившим силу с 01 июля 2016 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2016 года.

И.о. Главы сельского поселения
Ермолинское

А.Д.Смирнова

Приложение
к Решению Совета депутатов
сельского поселения Ермолинское
от 21.06.2016 г. №1

Размер платы с 01.07.2016 года за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом
(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)

Вид жилого фонда	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,20
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) с уборщицей	28,52
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	25,30
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	22,75

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.
4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.
В домах, не оборудованных ВДГО, плата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО из платы за содержание жилого помещения исключается.
Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).
5. Для жителей, проживающих на 1-м этаже в домах с лифтом, применяется плата за содержание жилого помещения без лифта.